



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-263/2023/7
Številka certifikata: 31 f4 69 Čas podpisa: 09:26, 19.09.2023
Potek veljavnosti: 02.06.2027 podpisnik: Alenka Bratušek

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

OBČINA PIVKA
Kolodvorska cesta 5

6257 PIVKA
obcina@pivka.si

Številka: 350-263/2023/7 - 02411138
Datum: 14. 9. 2023

Zadeva: Vloga za izdajo mnenja na osnutek OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki –
EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3 (EUP PI 68)
Zveza: **Vaša vloga, št. 350-3/2022-13 z dne 5. 7. 2023**

Ministrstvo za infrastrukturo podaja na vašo vlogo za pridobitev mnenja na osnutek OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki - EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3 (EUP PI 68), sledeče mnenje:

1) Področje avtocest in državnih cest:

Ugotovitve:

Strokovna izhodišča se izdajo na podlagi:

- osnutka OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki - EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3, št. proj. 16141, februar 2023, projektanta Projekt d.d.
- osnutka Odloka o OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki - EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68).

Priključevanje območja OPPN se nahaja v območju državne ceste G1 -6, odsek 0339 Pivka - Ribnica, v km 0,390 (zemljišče s parc. št. 4248/4 k.o. Petelinje), na desni strani v smeri stacionaže državne ceste. Obstoječi priključek je izveden preko poglobljenega robnika pločnika.

1. V 16. členu osnutka Odloka je navedeno: Območje OPPN je za motorni in kolesarski promet ter intervencijska in komunalna vozila dostopno iz Kolodvorske ceste preko obstoječe Poti k Studencu in preko obstoječega dovoza na parkirišče zdravstvenega doma. V mejo obdelave je treba zajeti predmetni obstoječi cestni priključek na državno cesto in ga na podlagi celostne planirane ureditve (52 stanovanjskih enot), dimenzionirati in projektirati kot skupinski cestni priključek.

2. Za navedeno območje ob državni cesti izdelati prometno oz. kapacitetno analizo celotnega območja, v katero bo zajet tangirani cestni priključki na obravnavanem območju, ter tudi vsi tisti priključki, ki imajo posreden vpliv na državno cesto. Pri tem je treba upoštevati obstoječe

prometne obremenitve ter dodaten promet, ki bo nastal kot posledica novih ureditev. S prometno analizo se preveri obstoječe stanje, ter stanje na koncu predpisane planske dobe. Na podlagi prometne analize in njenih rezultatov, vrste merodajnih vozil, se skladno z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi predvidi ustrezno prometno ureditev (morebitni zavijalni pas na državni cesti, itd.).

Obstoječi cestni priključek na državno cesto G1 -6, odsek 0339 Pivka - Ribnica, v km 0,390:

3. Pri nadaljnjem načrtovanju urejanja območja ob državnih cestah naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.

- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP)
- Zakon o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 - ZSDH-1A, 29/2023)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 - uradno prečiščeno besedilo in 161/21 - popr.)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU 10)
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 - odl. US)
- Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Zakon o celostnem prometnem načrtovanju (ZCPN) (Uradni list RS, št. 130/22)
- Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list št. 102/12, 35/15, 38/1 5, 78/1 5, 21/16, 52/16, 64/16, 41/17, 63/17, 78/19, 89/20, 163/21, 20 122 in 132/22 - ZCes-2)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 - ZVO-2)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 - ZVO-2)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 - ZVO-2)
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 - GZ in 199/21 - GZ1)
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23)
- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10- ZCes1, 36/18 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/1 7, 59/18, 63/19 in 150/21)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 - ZCes-1 in 132/22 - ZCes-2)

- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 - GZ in 199/21 - GZ-1)
- Pravilnik o preverjanju varnosti cestne infrastrukture in usposabljanju presojevalcev varnosti cest (Uradni list RS, št. 50/11, 4/1 7, 20/17, 123/20 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/1 8, 65/19 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/16 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11, 36/18 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Uradni list RS, št. 86/04 in 131/06 - ZPCP-2)
- Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22)
- Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Uradni list RS, št. 49/97, 2/04, 109/10 - ZCes-1 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 - popr., 61/17 - GZ in 199/21 - GZ1)
- Pravilnik o pripravi in izdajanju tehničnih specifikacij za cestno in železniško infrastrukturo (Uradni list RS, št. 48/18 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 - GZ-1)
- Pravilnik o začasnih objektih (Uradni list RS, št. 79/22)
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št.30/2023)
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

4. Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

5. Prometna infrastruktura in njena ureditev na državno cesto, mora biti skladna z 79. členom Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 - ZSDH-1A, 29/2023). V nadaljnjih fazah prikazati celostno ureditev območja OPPN, skupinskega cestnega priključka v območju državne ceste, ter vse ostale predvidene rešitve, ki posegajo v to območje (komunalna infrastruktura itd.).

6. Elemente skupinskega cestnega priključka na državno cesto predvideti in projektirati skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/09, 109/10 - ZCes-1 in 132/22 - ZCes-2) in Pravilnikom o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 - ZCes-1, 36/18 in 132/22 - ZCes-2).

7. Cestni priključek mora imeti zagotovljeno predpisano polje preglednosti za vključevanje s priključka. V skladu s prilogo Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste, je dolžina preglednosti pri vključevanju na glavno prometno smer (GPS) iz priključka, tista razdalja, ki omogoča vozniku, oddaljenemu 3,0 m od roba GPS, zadovoljiv pregled nad prometnim dogajanjem na GPS. Preglednost cestnega priključka na državno cesto mora biti skladna z 18. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 - ZCes1, 36/18 in 132/22 ZCes-2), kjer je s 3. odstavkom določena minimalna zaustavitvena razdalja in je odvisna od projektne hitrosti in nagiba nivelete ceste.

8. Z izvedbo skupinskega cestnega priključka na državo cesto, mora biti med investitorjem in upravljavcem državne ceste sklenjena pogodba, s katero se bodo medsebojno uredile vse obveznosti v zvezi z gradnjo na državni cesti.

9. Varovalni pas se na podlagi 6. odstavka 76. člena Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 - ZSDH-1A, 29/2023), meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša na vsako stran glavne ceste 25,0 m.

10. Na podlagi tretje alineje, prve točke, drugega odstavka, šestega člena Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 - ZSDH-1A, 29/2023), je postavljanje ograj, stebričkov, opornih in podpornih zidov, zasaditev živih mej, drevja, drugih visokih nasadov ali poljščin, nameščanja ali odlaganja materiala ali predmetov na cestnem zemljišču javne ceste prepovedano. Na podlagi 14. točke, prvega odstavka, 2. člena Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 - ZSDH-1A, 29/2023), je cestno zemljišče parcela oziroma so parcele, katerih mejo na podlagi predpisov, ki urejajo projektiranje cest, določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega zemljišča poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, merjeno pravokotno na os ceste.

11. Na podlagi DGD (Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 ZZNŠPP)) oz. PZI za novo prometno ureditev v območju državne ceste (Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12 in 132/22 - ZCes-2)), si mora investitor pridobiti mnenje oz. soglasje Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje, Koper. V predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta je treba navesti, da je treba za načrtovanje posegov pridobiti soglasje oz. mnenje k projektnim rešitvam.

12. Zaradi gradnje ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost te ceste in njeni interesi ali moteno redno vzdrževanje državne ceste.

13. Investitor prostorske ureditve v obstoječih ureditvenih območjih naselij, ki so v varovalnem pasu državne ceste, nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred negativnimi vplivi prometa na njej, določenih z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Na obravnavanem območju pa družba DARS, d.d. za področje avtocest nima podrobnejših strokovnih izhodišč, usmeritev ali pripomb na posredovano gradivo.

2) Področje železnic:

Na posredovan osnutek OPPN je izdano stališče upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-481/2023-2 z dne 1. 9. 2023:

- Prostorske ureditve, ki jih obravnava Občinski podrobni prostorski načrt, se nanašajo na območje, ki se nahaja na najmanjšem odmiku 12 m, levo od osi tira glavne železniške proge št. 50 Ljubljana–Sežana–d. m. (postajni tir št. 2, v območju ŽP Pivka), od km 644+900 do km 645+150.
- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-1O), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.
- V grafičnih prilogah niso kotirani odmiki ureditev od osi tira.
- **V grafičnih prikazih morajo biti kotirani vsi minimalni odmiki objektov, naprav ter pripadajoče zunanje in komunalne ureditve od osi najbližjega tira železniške proge.**

- V načrtu 4.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav, je narisana vodovod (kot obstoječ), ki poteka od juga območja (ob progi) in potem približno po sredini območja do severa. Tega voda v javno dostopnih podatkih ni vrisana. Prosimo za pojasnilo.
- Višinske kote dimnikov, odduhov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture, ki glede na 14. člen odloka OPPN lahko presegajo dopustne višine stavb, morajo biti v skladu z 9. členom Navodila o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
- V naselju je progovni pas razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m. Objekte in naprave, visoke do vključno 5 m je dovoljeno graditi oz. postavljati v varovalnem progovnem pasu na oddaljenosti najmanj 6 m od osi najbližjega tira. Objekte in naprave, visoke nad 5 m, je dovoljeno graditi oz. postavljati v varovalnem progovnem pasu na oddaljenosti najmanj 12 m od osi najbližjega tira.
- Ograje in žive meje se lahko postavljajo le izven progovnega pasu. Pogoji za postavljanje ograj in živih mej na mejah parcel s statusom JŽI so opisani v 6. členu Navodila o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
- V primerih, ko je niveleta proge enaka niveleti zemljišča, mora biti, pri novih zasaditvah, drevje oddaljeno od osi najbližjega železniškega tira najmanj za svojo višino, povečano za 3 m.
- V primerih, ko niveleta proge ni enaka niveleti zemljišča, ugotovi upravljalec JŽI za vsak primer posebej, glede na vrsto drevesa in razmere na zemljišču, primernost razdalje med drevesom in železniško progo. Pogoji za postavljanje in vzdrževanje zasaditev drevja na zemljiščih ob železniški progi so opisani v 10. členu Navodila o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
- Pri umeščanju objektov v varovalni progovni pas morajo biti upoštevani tudi odmiki od parcelnih mej, določeni s prostorskimi izvedbenimi akti in predpisi s področja graditve objektov.
- Odvodnjavanje in ponikanje meteornih in drugih odpadnih voda z objektov in pripadajočih površin se mora načrtovati v smeri od železniške proge. Rešitve, ki bi pomenile poslabšanje obstoječega stanja sistema odvodnjavanja železniške proge oz. ogrozile objekte in naprave JŽI niso dovoljene. **S posegi se ne sme ogroziti ali poslabšati stabilnosti zemeljskega trupa železniške proge.**
- Z območjem obravnavanega OPPN-ja in predvideno gradnjo se ne sme posegati na zemljišče s parc. št. 1721/1, k.o. 2501 Petelinje, ki ima status javne železniške infrastrukture, niti v nasip železniške proge.
- Izvajalec del ne sme poškodovati zemljišča, objektov in naprav, ki so sestavni del javne železniške infrastrukture (JŽI) ter brez soglasja upravljavca JŽI odlagati materiala na zemljišče ob železniški progi. Če tekom del pride do poškodb na objektih in napravah JŽI, jih mora izvajalec (investitor) takoj in na svoje stroške odpraviti, skladno z zahtevami SŽ-Infrastrukture, d. o. o.
- Za kakršno koli začasno uporabo železniškega zemljišča v času izvajanja del je treba pridobiti soglasje upravljavca javne železniške infrastrukture.
- Vsako načrtovanje novih objektov in posegov mora biti usklajeno s projekti predvidenih in načrtovanih obnov ter nadgradenj JŽI.
- V nadaljnji projektni dokumentaciji je potrebno upoštevati potek kabelske kanalizacije s pripadajočimi jaški v katero so uvlečeni kabli, ki služijo za nemoteno delovanje železniških naprav. Kabelska kanalizacija poteka na tem mestu ob desni strani glavne železniške proge št. 50 Ljubljana–Sežana–d. m..
- V nadaljnjih fazah projektiranja upoštevati, da je železniška proga št. 50 Ljubljana–Sežana–d. m. elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV.
- Pri ureditvi zelenih površin ob železniški progi, naj bo upoštevana točka 5.2.6 Standarda SIST EN 50122-1.

V teku so aktivnosti za državno prostorsko načrtovanje nadgradnje železniške proge št. 50 Ljubljana–Sežana–d.m. Za odsek Postojna–Divača so v izdelavi strokovne podlage in pobuda/DIIP za državni prostorski načrt (DPN) za nadgradnjo železniške proge Postojna–Divača s ciljem povečanja hitrosti.

Izdelava DPN je v začetni fazi. Rešitve v sklopu strokovnih podlag, v trenutni delovni fazi, potekajo tudi po/ob jugozahodnem delu območja OPPN, bistveni odmiki od sedanjega stanja železniške proge pa v trenutnih rešitvah niso predvideni. Podrobnejše rešitve poteka nadgradnje železniške proge na tem območju bodo znane predvidoma v letu 2024.

V primeru gradnje novih stanovanjskih objektov mora investitor zagotoviti vse ukrepe za blaženje vibracij, hrupa in ostale ukrepe, ki so potrebni za sobivanje ob lokaciji poteka obstoječe in načrtovane železniške proge.

V nadaljevanju priprave OPPN je treba upoštevati podrobnejše rešitve nadgradnje železniške proge, št. 50 na odseku Postojna – Divača, ki bodo predmet pobude/DIIP za DPN, kot tudi stališče upravljavca. V nadaljnjih fazah načrtovanja mora investitor OPPN preverjati usklajenost in odmike ter uskladiti odmik med železniško progo in skrajnim robom cestišča dostopne poti z rešitvami načrtovanih prog v okviru DPN za nadgradnjo železniške proge Postojna - Divača.

Do rešitev prostorskega akta se bomo opredelili v fazi predloga prostorskega akta.

3) Področje pomorskega prometa:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili predlog OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki. V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

4) Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki – EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3.

Ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju/občini, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

Zbrala in pripravila:
Veronika Odlazek
Podsekretarka

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Prilogi:
-mnenje Direkcije RS za infrastrukturo
-mnenje SŽ – Infrastruktura d.o.o.

Poslati:
- naslovniku - elektronsko

V vednost:
- direktoratu MZI (elektronsko)